

 **STAVBE** 2004–2022



S O U S T V A R J A M O G R A J E N O O K O L J E

O DRI

DRI upravljanje investicij je največje inženirsko in svetovalno podjetje v Sloveniji. Strokovna znanja in bogate izkušnje ter pridobljeno zaupanje javnih in zasebnih naročnikov so temelji, na katerih se je družba uveljavila kot zanesljiv partner pri uresničevanju investicij na področjih železniške, cestne, komunalne in vodne infrastrukture ter stavb.

DRI na enem mestu združuje tehnična, ekonomska in druga strokovna znanja, nepogrešljiva pri vodenju najzahtevnejših infrastrukturnih projektov. Usklajena ekipa strokovnjakov z multidisciplinarnim pristopom naročnikom zagotavlja najboljše strokovne rešitve v vseh fazah investicijskega procesa – od načrtovanja, projektiranja in gradnje do vzdrževanja in upravljanja.

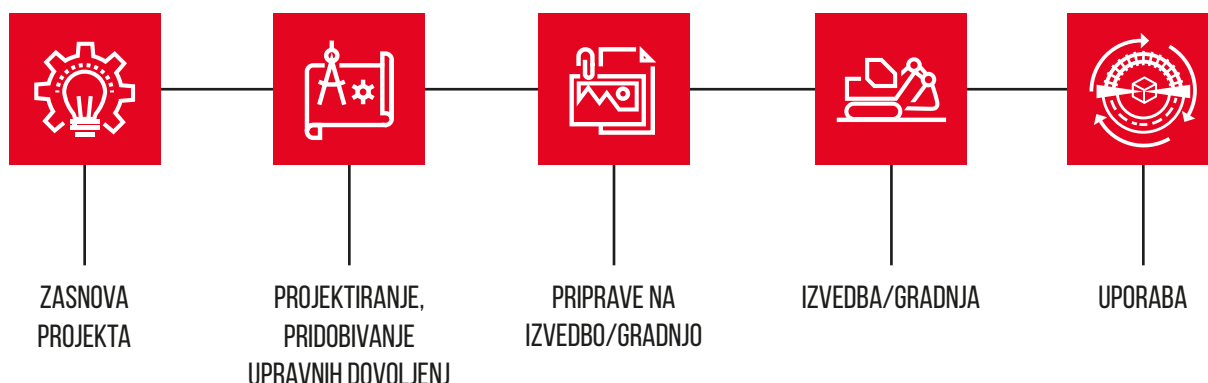
PODROČJA DELA

- železniška infrastruktura
- cestna infrastruktura
- komunalna in vodna infrastruktura
- stavbe
- promet

STORITVE

DRI upravljanje investicij – skladno s statusnim preoblikovanjem iz leta 2011 – kot notranji izvajalec države (po t. i. in house pogodbenem modelu) opravlja storitve investicijskega inženiringa ter druge svetovalne storitve za državne organe in pravne osebe javnega prava. Nastopamo tudi na trgih doma in v tujini, kjer opravljamo svetovalne in inženiring storitve za javne in zasebne naročnike.

Širok nabor dejavnosti nam omogoča organiziranje in vodenje celotne investicije, tako v fazah priprave, projektiranja in gradnje kot pri vzdrževanju in upravljanju infrastrukturnih objektov. Celovito ponudbo svetovalnih in inženiring storitev zaokrožujemo s specializiranimi svetovalnimi storitvami po meri naročnika.



SVETOVALNE STORITVE

- sodelovanje pri načrtovanju in usklajevanju investicij z lokalnimi skupnostmi in državnimi ustanovami na podlagi dejanskega stanja in potreb
- organizacija izdelave, pregleda in potrjevanja urbanistične, tehnične in investicijske dokumentacije ter pridobitve potrebnih upravnih dovoljenj in soglasij
- sodelovanje pri pripravi razpisne dokumentacije in oddaji del za izdelavo vseh vrst dokumentacije ter izdelava projektnih nalog
- izdelava investicijske dokumentacije
- organizacija ali pridobivanje zemljišč za gradnjo
- sodelovanje pri primopredaji investicij v upravljanje in vzdrževanje ter pridobitvi uporabnih dovoljenj oziroma dovoljenj za izročitev ceste prometu
- spremljanje in nadziranje dela inženirjev kot pooblaščenec naročnika v vseh fazah njihovega dela (oddaja gradbenih del, nadziranje del, upravljanje gradbenih pogodb, primopredaja del in spremljanje investicijskih objektov v garancijski dobi ter organiziranje postopkov odprave napak)
- izvedba drugih potrebnih del v fazi načrtovanja in priprav na realizacijo investicij

INŽENIRSKÉ STORITVE

- sodelovanje pri pripravi razpisne dokumentacije in oddaji del za izvedbo investicij
- sodelovanje pri upravljanju pogodb z izvajalci investicijskih del
- inženirski nadzor nad izvedbo del po Gradbenem zakonu, ki obsega: nadzor nad količino in kakovostjo, obravnavo zahtevkov izvajalcev del, sodelovanje z lokalnimi skupnostmi in sofinancerji v fazi izvedbe del, sodelovanje s projektantom v primeru projektnih sprememb v fazi izvedbe del ipd.
- organizacija primopredaje investicij v upravljanje in vzdrževanje
- sodelovanje pri izvedbi tehničnih in komisijskih pregledov
- organizacija pridobitve uporabnih dovoljenj
- spremljanje investicij v času garancijske dobe ter v primeru reklamacij sodelovanje in nadziranje izvedbe sanacijskih del
- izvedba drugih potrebnih del v okviru izvajanja del nadzornika po Gradbenem zakonu

Pojasnila

- Pri infrastrukturnih projektih, ki so predstavljeni v publikaciji, je družba DRI upravljanje investicij opravila eno ali več različnih storitev skladno s posameznimi pogodbenimi obveznostmi:
 - svetovalni inženiring,
 - tehnično svetovanje,
 - projektno vodenje gradnje,
 - gradbeni nadzor,
 - strokovni nadzor,
 - supernadzor,
 - strokovni nadzor nad GOI deli ter
 - koordinacija varnosti in zdravja pri delu.
- Kratica GOI pomeni gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela.
- Vse vrednosti GOI del, navedene v publikaciji, vključujejo DDV.

 **STAVBE** 2004–2022

POSLOVNO-STANOVANJSKI KOMPLEKS NA GLONARJEVI ULICI V LJUBLJANI



Poslovno-stanovanjski kompleks skupne površine 17.915 m² je zgrajen na Glonarjevi ulici v Ljubljani na območju Novih Poljan, ob Povšetovi ulici in nasipu dolenske železniške proge.

V kompleksu je 140 stanovanjskih enot in 214 parkirnih mest.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Gradis inženiring, d. d.**
vrednost GOI del: **12.980.000 EUR**

2004

CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA CELJE



Čistilna naprava Celje, ki čisti odpadno vodo Celja in okoliških naselij, predstavlja enega najpomembnejših razvojnih projektov za prebivalce mesta ob Savinji.

Ustvarja boljše razmere za ekonomski razvoj in razvoj turizma, izboljšuje kakovost reke Savinje ter razmere v rekah Savinji in Voglajni za ponovno naselitev kakovostnejših rib.

Zmogljivost naprave je 85.000 populacijskih ekvivalentov (PE). Projekt je sofinancirala Evropska unija.



tip projekta: novogradnja
naročnik: **Mestna občina Celje**
vrednost GOI del: 6.250.000 EUR

2004

GARAŽNA HIŠA ŠENTPETER V LJUBLJANI



V garažni hiši Šentpeter blizu Kliničnega centra, ob križišču Zaloške in Njegoševe ceste v Ljubljani, je 547 parkirnih prostorov, razporejenih v dveh kletnih in petih nadzemnih parkirnih etažah. V pritličju so poslovni prostori.

Konstrukcija objekta je armiranobetonska in temeljena na pasovnih temeljih.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Kranjska investicijska družba, d. o. o.**
vrednost GOI del: **12.500.000 EUR**

2006

POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT ŠT. 2 NA POLJANSKI CESTI V LJUBLJANI



Objekt skupne stanovanjske površine 2550 m² je umeščen med kompleksom stanovanjskih blokov Poljansko nabrežje na jugu, na severu je omejen s Poljansko cesto, na zahodu pa z Mesarsko ulico.

Armiranobetonska konstrukcija zajema tri nadzemne in dve kletni etaži. V objektu je 62 stanovanj, od garsonjer do trisobnih stanovanj. Vstop do garaže poteka prek dovozno-izvozne klančine v garažo sosednjega kompleksa. V kleti so shrambe, servisni prostori objekta in 93 parkirnih mest. Poslovni del zavzema severno konico objekta in je namenjen tihi dejavnosti z ločenimi vhodi v lokale.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Gradis skupina G, d. d.**
vrednost GOI del: **2.379.000 EUR**

2007

VILA URBANA V LJUBLJANI



Vila Urbana v Ljubljani je primer luksuzne poslovno-stanovanjske gradnje na odlični lokaciji ob Ljubljani, blizu tržnice, Pravne fakultete in Zmajskega mostu.

Kompleks obsega tri podzemne garaže z 250 parkirnimi mesti, pet nadzemnih etaž in mansardo. Glavni del objekta je stanovanjski, v treh stolpih skupne površine 25.507 m² je 90 stanovanj. V pritličju je poslovni del.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **MONS, d. o. o.**
vrednost GOI del: **28.000.000 EUR**

2008

POSLOVNO-STANOVANJSKI KOMPLEKS POLJANSKO NABREŽJE V LJUBLJANI



Poslovno-stanovanjski kompleks Poljansko nabrežje leži na 30.000 m² velikem zemljišču ob Poljanski in Roški cesti v Ljubljani.

Celoten kompleks ima približno 45.000 m² etažnih površin v štirih nadstropjih (pritličje in tri nadstropja) in dve mansardi. Pritličje je namenjeno za komercialno dejavnost ali lokale. Zgrajenih je 600 stanovanj s skupaj 1000 parkirnimi mesti v dveh podzemnih etažah in na zunanjih površinah.

tip projekta: novogradnja
naročnik: Gradis skupina G, d. d.
vrednost GOI del: 42.564.000 EUR

2009

SLOVENSKI PLANINSKI MUZEJ V MOJSTRANI



Slovenski planinski muzej obiskovalcem predstavlja ohranjeno slovensko planinsko dediščino in naravovarstvene vsebine naših gora ter beleži, preučuje in promovira planinsko dediščino Slovencev doma in po svetu.

Arhitekturna skladnost muzeja s prostorom se kaže v obliki in videzu zunanjih površin, ki spominjajo na razgibanost gorskega sveta. Fasadni raster se zgleduje po visokogorskih planšarskih zavetiščih – stanih z dinamično strukturirano streho, pročelja pa so kot preplet ritmično postavljenih letev in aritmično postavljenih desk.

Tudi pri snovanju notranjosti planinskega muzeja so oblikovalci upoštevali najsodobnejše muzejske trende. V pritličju so razstavniki prostori, multimedijška dvorana, knjižnica, trgovina, pisarniški prostori in drugi funkcionalni prostori, mansardni prostor pa je v celoti namenjen predstavitvi muzejskega gradiva.

tip projekta: **novogradnja**
 naročnika: **Občina Kranjska Gora**
 vrednost GOI del: **1.300.000 EUR**

2009

DRŽAVNI CENTER ZA NADZOR IN VODENJE PROMETA V DRAGOMLJU



Center za nadzor in vodenje prometa je zadolžen za nadzor in vodenje prometa na celotnem ljubljanskem obroču, dolenskem kraku avtoceste do Obrežja, gorenjskem do Vrbe, štajerskem do Krtine in primorskem do Brezovice.

Nova stavba ima 1200 m² površine. Tehnološka oprema, ki je srce objekta, je nameščena v kletnih prostorih. Drugi servisni prostori so namenjeni nujno potrebni opremi za funkcioniranje objekta (napajanje UPS, hlajenje, strojnica, garderobe itn.).

Pritličje zasedata nadzorna soba in Prometno-informacijski center.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **DARS, d. d.**
vrednost GOI del: **5.600.000 EUR**

2009

ŠRC STOŽICE V LJUBLJANI



Center Stožice je hibridno zasnovan športni kompleks, ki meri 182.000 m². Obsega nogometni stadion in večnamensko dvorano Arena Stožice. Ponuja športne in kulturne vsebine ter tudi zabavne prireditve in poslovne dogodke.

Dvorana

Večnamenska dvorana ima 12.484 sedežev za košarkarske in roketne tekme ter 14.800 sedežev za koncertne prireditve. Površina dvorane je 14.164 m². Glavni objekt ima štiri etaže.

Stadion

Stadion ima 16.038 sedežev za nogometne tekme in 23.000 sedežev za koncertne prireditve. Površina stadiona je 24.694 m². Zgrajen je v dveh etažah.

tip projekta: **novogradnja**
 naročnik: **GREP, d. o. o.**
 vrednost GOI del – dvorana: **45.717.000 EUR**
 vrednost GOI del – stadion: **36.062.000 EUR**

2009–2010

MESTNI NOGOMETNI IN ATLETSKI STADION V KOPRU



Obnovljen nogometni stadion ima povsem novo igrišče s štirimi 38 metrov visokimi reflektorji, v okviru del pa je bilo izvedeno tudi nadkritje obstoječe vzhodne tribune z novo zgrajenima stolpoma, namenjenima javnim sanitarijam in prvi pomoči. Zgrajen je bil tudi nov sodoben in tehnološko dovršen novinarski stolp na zahodni strani ter dva snemalna stolpa. Na južni strani je novozgrajen spremljajoči objekt z garderobami, prostori za sodnike in novinarje, pisarnami, prostorom VIP in fitness centrom. Nove so tudi tribune za goloma in premična zahodna tribuna. Stadion ima 4221 sedišč.

Na mestu nekdanjega pomožnega peščenega igrišča je zgrajen nov atletski stadion z osmimi tekaškimi progami.

tip projekta: **obnova, novogradnja**
naročnik: **Hypo Leasing, podjetje za financiranje, d. o. o.**
vrednost GOI del: **8.700.000 EUR**

2010

PLANET TUŠ KOPER



Planet TUŠ Koper je umeščen med Ljubljansko, Ankaransko in Kolodvorsko cesto v Kopru. Skupna tlorisna površina objekta, ki obsega pritličje, medetažo in nadstropje, znaša 44.993 m². Trgovski del zajema Hipermarket TUŠ, trgovske lokale ter trgovine z večjimi površinami in skladišči, zabavišni del pa prostore bowling centra s štirinajstimi stezami, plesišča, prostora za biljard in igralne avtomate, spremljajoč gostinski program in šest kino dvoran, v katerih je skupaj 1498 sedežev. Garažna hiša ima štiri etaže in zagotavlja prostor 888 vozilom.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Tuš nepremičnine, d. o. o.**
vrednost GOI del: **60.200.000 EUR**

2010

POSLOVNO-STANOVANJSKI KOMPLEKS CELOVŠKI DVORI V LJUBLJANI



Celovške dvore sestavljata dva sklopa po obliki podobnih objektov, ki sta na površju med seboj ločena, v podzemnem delu pa ju povezuje štirietažna garaža. Skupna površina kompleksa je 154.500 m².

V objektih je 821 stanovanj, poslovni prostori so v pritličju in prvem nadstropju. V kletnih etažah je zagotovljenih 1827 parkirnih mest, od tega 97 za invalide. V okviru projekta je zgrajena tudi nova tripasovna povezovalna cesta s pločnikom in kolesarsko stezo med Celovško cesto in Cesto ljubljanske brigade.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Vegrad AM, d. o. o.**
vrednost GOI del: **87.132.000 EUR**

2010

GARAŽNA HIŠA POD KONGRESNIM TRGOM, KONGRESNI TRG IN PARK ZVEZDA V LJUBLJANI



Kongresni trg in park Zvezda sta zgodovinsko in prostorsko med najbolj značilnimi točkami glavnega mesta. V novozgrajeni garažni hiši pod Kongresnim trgom so kratkotrajna parkirna mesta, na voljo obiskovalcem, in parkirna mesta za stanovalce mestnega središča, ki živijo na območjih, zaprtih za promet.

Garažna hiša

Podzemna garažna hiša je v celoti vkopana pod ploščadjo Kongresnega trga in sega od Slovenske ceste na zahodu do Slovenske filharmonije na vzhodu ter od objektov na jugu ploščadi do parka Zvezda na severnem delu ploščadi. Podzemna garažna hiša ima pet etaž, v katerih je na voljo 720 parkirnih mest.

Kongresni trg

Pri prenovi Kongresnega trga je bila upoštevana zasnova arhitekta Jožeta Plečnika, po prenovi pa je trg namenjen samo mirujočemu prometu – pešcem in kolesarjem, znova je tudi pridobil vlogo osrednjega prostora za družabne dogodke.

Park Zvezda

Pri ureditvi parka Zvezda so bili ohranjeni in obnovljeni vsi elementi, ki spadajo med kulturno in naravno dediščino, med njimi večina platan. Obnovljen je bil tudi odprti paviljon za glasbene dogodke.

tip projekta: **novogradnja, obnova**
naročnik: **Mestna občina Ljubljana**
vrednost GOI del: **23.620.000 EUR**

2009–2011

UPRAVNI CENTER JESENICE



Z izgradnjo novega Upravnega centra Jesenice je bila rešena prostorska problematika Upravne enote Jesenice, Geodetske uprave RS in Davčne uprave RS. Pred začetkom gradnje je bilo treba porušiti stari objekt.

Upravni center sestavljajo klet z manjšo garažo, arhivoma in tehničnimi prostori, pritličje ter dve nadstropji, v katerih so pisarne s sejnimi sobami in pomožnimi prostori. Bruto tlorisna površina je 3423 m².

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Ministrstvo za pravosodje**
vrednost GOI del – rušenje: **47.000 EUR**
vrednost GOI del – novogradnja: **2.381.000 EUR**

2012

KONTROLA ZRAČNEGA PROMETA NA LETALIŠČU JOŽETA PUČNIKA



Nova stavba za kontrolo in vodenje zračnega prometa zaradi arhitekturnih, statičnih, inštalacijskih in tehnoloških značilnosti spada med zelo zahtevne objekte.

Sestavljajo jo klet, pritličje in dve nadstropji. V kleti so parkirišča, skladišča ter vsi pomembni operativno-tehnični in energetski prostori. Da bi lažje zagotavljati varnost in delovanje opreme, so glavni tehnološki prostori razvrščeni v dveh etažah v posebnem delu objekta, zaradi oblike imenovanem pentagon.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Kontrola zračnega prometa Slovenije, d. o. o.**
vrednost GOI del: **26.000.000 EUR**

2012

CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA PTUJ



Čistilna naprava za odpadne vode na Ptuju je namenjena čiščenju komunalnih odpadnih voda mesta Ptuj, komunalnih odpadnih voda iz gospodarstva in negospodarstva na območju mesta in predhodno očiščenih odpadnih voda živilskopredelovalne industrije Perutnine Ptuj.

Naprava obsega črpališče z razbremenilnikom, lovilec kamenja, grobe in fine elektromotorne grablje, prezračeni peskolov in lovilec maščob, zbirni jašek za maščobe, razdelilna bazena, sekvenčne bazene, kompresorsko postajo, zgoščevalce in zalogovnik blata, objekt za sprejem gošč iz malih čistilnih naprav in pomožne objekte. Projekt je sofinancirala Evropska unija.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Mestna občina Ptuj**
vrednost GOI del: **26.000.000 EUR**

2012

POTNIŠKI TERMINAL NA LETALIŠČU EDVARDA RUSJANA V MARIBORU



Letališče Edvarda Rusjana Maribor je drugo največje mednarodno letališče v Sloveniji. Poimenovano je po pionirju letalstva in konstruktorju letal Edvardu Rusjanu.

Leta 1976 so letališče Maribor odprli za komercialni promet. V letih 1999 in 2000 so obnovili vzletno-pristajalno stezo in letališko ploščad. Z novozgrajenim potniškim terminalom površine 6834 m² in obnovo objekta terminala površine 2721 m² v letih 2012 in 2013 se je zagotovila skladnost letališke stavbe z mednarodnimi standardi in povečala letna zmogljivost prevoza števila potnikov.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Ministrstvo za infrastrukturo in prostor**
vrednost GOI del – objekt A: **4.980.000 EUR**
vrednost GOI del – objekt B: **5.424.000 EUR**

2009–2013

ŠPORTNA DVORANA PODMEŽAKLA NA JESENICAH



Druga faza rekonstrukcije Športne dvorane Podmežakla je zajemala ureditev približno treh četrtin objekta na severnem, južnem in delno zahodnem delu. Neto površina celotnega objekta je 11.681 m². Zmogljivost dvorane je 4701 sedežev in stojišč.

tip projekta: **obnova**
naročnik: **Občina Jesenice**
vrednost GOI del: **4.935.000 EUR**

2013

RIBIŠKI POMOL V KOPRU



Obnovljen ribiški pomol poleg funkcionalnosti prispeva tudi k estetski podobi mesta.

Pomol se je zaradi delovanja morja posedel in je bil ob povišani plimi delno poplavljen. Izdelana sta bila novo temeljenje pomola in nadvišanje s kamnitimi bloki ter izvedena ureditev pristanišča. Med drugim so bili postavljeni stolpiči z elektriko in vodo, kamnite prodajne mize in napeljave za hladilne skrinje ter nameščene lesene omare za shranjevanje opreme ribičev.

tip projekta: **obnova**
naročnik: **Mestna občina Koper**
vrednost GOI del: **3.439.000 EUR**

2013

IZPOSTAVA AVTOCESTNE BAZE HRUŠICA V PODTABORU



V okviru projekta avtocestne baze Hrušica v Podtaboru so bili zgrajeni nov 176 m² velik poslovni objekt, 929 m² velike garaže ter 751 m² nadstrešnice in strehe skladišča.

tip projekta: novogradnja
naročnik: DARS, d. d.
vrednost GOI del: 2.305.000 EUR

2013

NACIONALNI FORENZIČNI LABORATORIJ V LJUBLJANI



Nacionalni forenzični laboratorij je bil ustanovljen za potrebe Policije in pravosodja. Med drugim opravlja preiskave materialnih sledi s krajev kaznivih dejanj ter sodeluje pri ogledih kaznivih dejanj, nesreč in dogodkov ter hišnih preiskavah. Vodi tudi postopke ugotavljanja identitete oseb.

Objekt skupne površine 7200 m² je zasnovan kot pravokotnik z izzidki in konzolami, ima delno vkopano klet, visoko pritličje ter dve nadstropji oziroma 4500 m² laboratorijskih in pomožnih prostorov. Z novogradnjo so zaposleni v Nacionalnem forenzičnem laboratoriju in Policija pridobili sodoben in ustrezen forenzični laboratorij.

tip projekta: novogradnja
 naročnik: Ministrstvo za notranje zadeve
 vrednost GOI del: 6.693.000 EUR

2013

VILA ZLATOROG NA BLEDU



Vila Zlatorog, zgrajena leta 1896, je zaradi svoje arhitekturne zasnove, bogatega stavbnega pohištva in notranje opreme spomeniško zaščiten objekt Republike Slovenije, ki se uporablja za protokolarne namene.

S celovito obnovo sta se ohranili kakovostna obstoječa konstrukcija in gradbena struktura, racionalizirali so se investicijski stroški in s tem povečala trajnostna vrednost objekta. Zunanji videz fasade, stavbnega pohištva in balkonov je bil po peskanju in zamenjavi dotrajanih elementov osvežen z naravnim videzom lesene konstrukcije. Skladno s prenovo konstrukcijskih in ključnih delov so bili preurejeni in osveženi tudi notranji prostori.

V okviru prenove Vile Zlatorog je bila izvedena tudi preureditev Ledenice (vinoteke) in zgrajen nov pomožni servisni objekt. Pri prenovi so bile upoštevane stroge smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

tip projekta: **obnova**
 naročnik: **Generalni sekretariat vlade Republike Slovenije**
 vrednost GOI del: **1.416.000 EUR**

2014

REGIJSKI CENTER ZA RAVNANJE Z ODPADKI LJUBLJANA



Ljubljanski regijski center za ravnanje z odpadki je začel delovati konec leta 2015 in skrbi za odpadke tretjine Slovenije.

Regijski center sestavljajo razširjeno odlagališče, čistilna naprava za izcedne vode in objekti za predelavo odpadkov.

Ključni del regijskega centra so trije objekti, v katerih poteka mehansko-biološka obdelava dveh vrst odpadkov: ločeno zbranih bioloških odpadkov in preostanka mešanih komunalnih odpadkov. Sprejeti in sortirani so tudi kosovni odpadki. Center je v letu 2016 obratoval poskusno, po izteku garancijskega obdobja v letu 2017 pa je bil januarja 2018 projekt zaključen.

tip projekta: **novogradnja**
 naročnik: **Mestna občina Ljubljana**
 vrednost investicije: **134.664.000 EUR**

2015

SANACIJA VODOVODNEGA OMREŽJA NA ONKOLOŠKEM INŠTITUTU V LJUBLJANI



Projekt je zajemal izvedbo svetovalnega inženiringa in nadzora pri sanaciji vodovodnega omrežja na Onkološkem inštitutu: priprava vode z ultrafiltracijo pretočne zmogljivosti 10,80 l/s, mehčanje vode, UV-dezinfekcija, tri toplotne postaje – dve z močjo 300 kW in ena z močjo 350 kW, trije hladilni agregati z močjo 35 kW, razvodi hidrantnega omrežja, hladne, tople vode in cirkulacije po celotnem objektu, vključno s prečrpalnimi postajami za dvig tlaka, cirkulacijskimi črpalkami ter merilno regulacijsko in krmilno opremo.

tip projekta: **sanacija**
naročnik: **Ministrstvo za zdravje**
vrednost GOI del: **6.974.000 EUR**

2016

ENERGETSKA SANACIJA VLADNIH STAVB NA GREGORČIČEVI ULICI V LJUBLJANI



Strokovni nadzor pri izvedbi gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri energetski sanaciji vladnih stavb na Gregorčičevi ulici 20, 25a, 27 in 27a ter koordinacija za varnost in zdravje pri delu.

tip projekta: **sanacija**
naročnik: **Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije**
vrednost GOI del: **2.264.000 EUR**

2018

GASILSKO-REŠEVALNI CENTER POSTOJNA



H gradnji novega Gasilsko-reševalnega centra Postojna je prispevalo dejstvo, da star gasilski dom ni več zadoščal potrebam ter je postal premajhen za naraščajoče število intervencij in novih vozil.

Na 3400 m² novih notranjih uporabnih površin centra so poleg domačega gasilskega društva našli domovanje še Gasilska zveza Postojna, predstavniki civilne zaščite Občine Postojna, reševalci in patronažna služba Zdravstvenega doma Postojna in drugi.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Občina Postojna**
vrednost GOI del: **3.765.000 EUR**

2018

TRGOVSKI CENTER LIDL NOVA GORICA



Izvajanje storitev svetovanja, nadzora in projektnega vodenja pred gradnjo trgovskega centra in med njo. Skupna površina objekta je 1820 m².

tip projekta: novogradnja
naročnik: Lidl Slovenija
vrednost GOI del: 3.549.000 EUR

2019

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA POMORSTVO V KOPRU



Novi in sodobni prostori Uprave RS za pomorstvo s skupno površino 1300 m² (pritličje in dve etaži) so bili zgrajeni v Marini Koper. Tik ob potniškem terminalu in s pogledom na Luko Koper omogočajo popolnejši in tehnično posodobljen nadzor prometa in drugih dogodkov na morju.

Uprava RS za pomorstvo poleg nadzora prometa na morju, iskanja in reševanja ter intervencij ob onesnaženjih morja opravlja tudi naloge pomorske inšpekcije nad ladjami in pristanišči, inšpekcijo plovbe po celinskih vodah, nadzor izvajanja koncesijske pogodbe, ki jo ima Luka Koper, certifikacijo in registracijo vseh plovil in pomorščakov, izpite za voditelje čolnov in druge splošne upravne zadeve, ki zadevajo morje.

tip projekta: **novogradnja**

naročnik: **Ministrstvo za infrastrukturo, Uprava Republike Slovenije za pomorstvo**

vrednost GOI del: **3.000.000 EUR**

2019

UPRAVNI CENTER KOPER



Upravni center Koper je največji center državnih organov v zahodni Sloveniji. Stavba s kletjo, pritličjem in petimi etažami meri 6987 m² skupne površine.

Z njegovo ureditvijo se po eni strani strankam olajšuje in poenostavlja dostop do storitev, ki jih opravljajo državni organi, po drugi strani pa umestitev na skupni lokaciji državnim organom omogočala lažje in učinkovitejše delovanje.

tip projekta: **novogradnja**
naročnik: **Ministrstvo za javno upravo**
vrednost GOI del: **14.221.000 EUR**

2020

HOTEL MAESTOSO V LIPICI



Hotel Maestoso je bil zgrajen v 70. in delno obnovljen konec 90. let prejšnjega stoletja. Leta 2021 se je zaključila celovita prenova hotela, s katero so se povečale nastanitvene zmogljivosti.

Od obstoječega hotela se je ohranila samo nosilna konstrukcija, dozidan je bil nov nastanitveni trakt, oba obstoječa pa sta bila nadvišana za eno etažo. Poleg obnove objekta je bila izvedena tudi energetska sanacija.

V hotelu je zdaj 139 sob, v skupnem delu pa so recepcija z barom, dve restavraciji, kongresna dvorana, kuhinja ter drugi servisni in tehnični prostori. Urejena je tudi zunanost hotela z zelenicami in dostopnimi površinami. Skupna površina objekta je 7815 m².

tip projekta: **obnova**
naročnik: **Holding Kobilarna Lipica, d. o. o.**
vrednost GOI del: **10.532.000 EUR**

2021

PALAČA OB GREGORČIČEVEM DREVOREDU V POSTOJNI



Historicistično zasnovana stavba ob Gregorčičevem drevoredu v Postojni je reprezentativen objekt, ki je bil zgrajen med vojnami. Prvotno je bila v palači podružnica italijanske banke, po vojni je do leta 2011 stavbo uporabljala Policija, za tem pa je bila prazna do konca leta 2019, ko se je začela njena temeljita rekonstrukcija. Po prenovi so v njej prostori Upravne enote Postojna, geodetska pisarna in izpostava Ajpesa.

Pri obnovi sta bila med drugim ojačana konstrukcija objekta in zamenjano ostrešje, na novo so bile urejene vse inštalacije in hidroizolacija ter zamenjano je bilo stavbno pohištvo. Najobsežnejša dela so bila izvedena v notranjosti objekta, kjer so bile ojačane tudi nosilne plošče. S postavitvijo dvigala ob severovzhodnem delu fasade je objekt prilagojen tudi gibalno oviranim osebam. Posebna skrb je bila namenjena ohranitvi vseh vrednih elementov stavbne dediščine.

tip projekta: **obnova**
 naročnik: **Ministrstvo za javno upravo**
 vrednost GOI del: **1.920.000 EUR**

2021

RAZSTAVNI PROSTOR ZA EXPO 2020 V DUBAJU



Slovenija se je na najstarejši razstavi na svetu, na kateri je sodelovalo 192 držav, predstavila z ovalnim paviljonom z lesenim kupolastim ostrešjem in največjo ozelenjeno fasado, prekrto s 45.000 sadikami.

Paviljon ponazarja lebdečo zeleno oazo na vodni gladini, s čimer je avtor želel izpostaviti slovensko modrost, inovativnost in energijo.

Slovenija je v Dubaju simbolizirala zeleno srce Evrope in se svetovni javnosti predstavila kot trajnostna, sodobna in ustvarjalna ter v prihodnost usmerjena država.

tip projekta: **novogradnja**
 naročnik: **Javna agencija SPIRIT**
 vrednost GOI del: **2.100.000 EUR**

2021

SPLOŠNA BOLNIŠNICA CELJE



V etapi 1 nadomestne novogradnje Splošne bolnišnice Celje je bilo zgrajenih več kot 14.000 m² površin za medicinsko dejavnost. Obsegala je gradnjo dveh povezanih objektov (K + P + 5) do tretje podaljšane gradbene faze (konstrukcija, fasada, streha, stavbno fasadno pohištvo, energetika, komunalno opremljanje, komunikacije), vključno z dokončano in opremljeno kletjo in pritličjem, v katerih je zaživela dnevna bolnišnica, ter heliportom na strehi.

tip projekta: novogradnja
naročnik: Ministrstvo za zdravje
vrednost GOI del: 29.000.000 EUR

2022

SUPERNADZOR DOMOV ZA STAREJŠE OBČANE

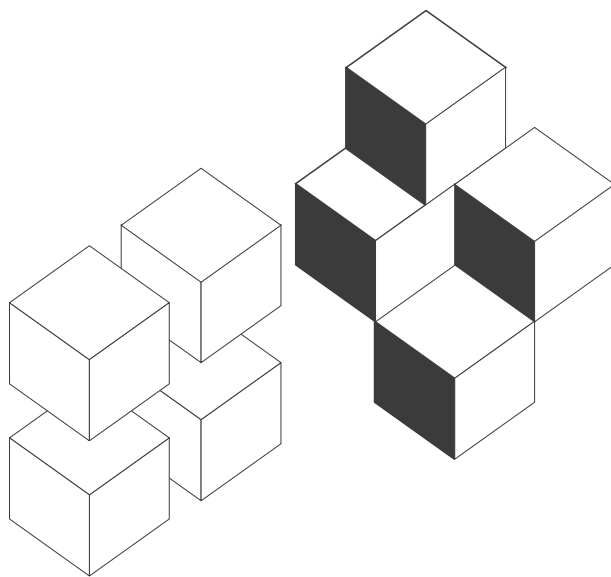


V šestnajstih domovih za starejše občane (v Ajdovščini, Novem mestu, Črnomlju, Kopru, Ljubljani, Litiji, Metliki, Kranju, Murski Soboti, Velenju, Dravogradu, Šmarju pri Jelšah, Lendavi ter na Ravnah na Koroškem, Ptuju in Izlakah) se izvaja supernadzor pri prenovah, rekonstrukcijah in novogradnjah objektov.

Projekt je namenjen reševanju kritičnih razmer, zapolnjevanju vrzeli in zagotavljanju ustreznih standardov v obstoječih institucijah socialnega varstva. Vzpostavljena bo infrastruktura, ki bo zagotovila kakovostno in varno bivanje uporabnikom institucionalnega varstva v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni ter prispevala k procesu deinstitucionalizacije.

tip projekta: **prenova, rekonstrukcija ali novogradnja**
naročnik: **Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti**
vrednost GOI del: **95.700.000 EUR**

2022–2023



■ STAVBE 2004–2022

Produkcija: Sektor za komercialo / Korporativno komuniciranje
Zasnova in oblikovanje: Tomaž Polenšek | **Uredila:** Nataša Pelko | **Fotografije:** arhiv DRI
November 2022



DRI upravljanje investicij,
Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.

Kotnikova ulica 40, SI-1000 Ljubljana
dri@dri.si|www.dri.si

